

9. Mai 2023

INDUSTRIA-MORNING-BRIEFING

Vorstellung der Umfrageergebnisse

„Wie wollen Institutionelle in Immobilien investieren?“



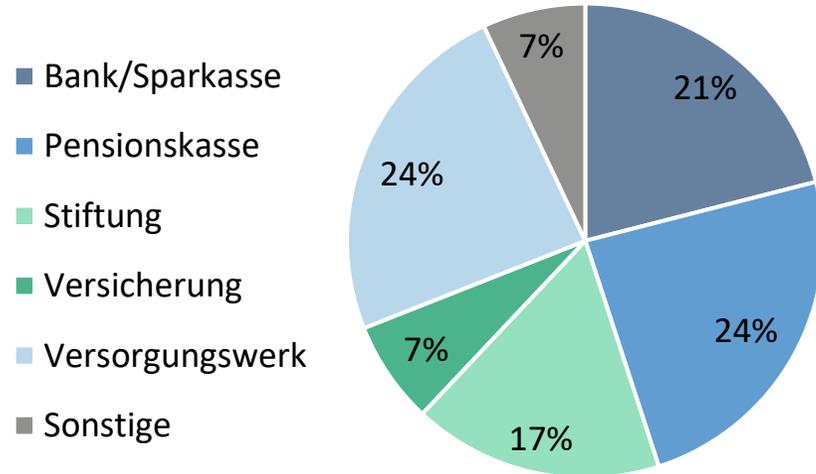
INHALT

1. METHODIK UND UMFRAGETEILNEHMER
2. UMFRAGEERGEBNISSE
3. SECHS KERNERGEBNISSE



1. METHODIK UND UMFRAGETEILNEHMER

Art des institutionellen Investors



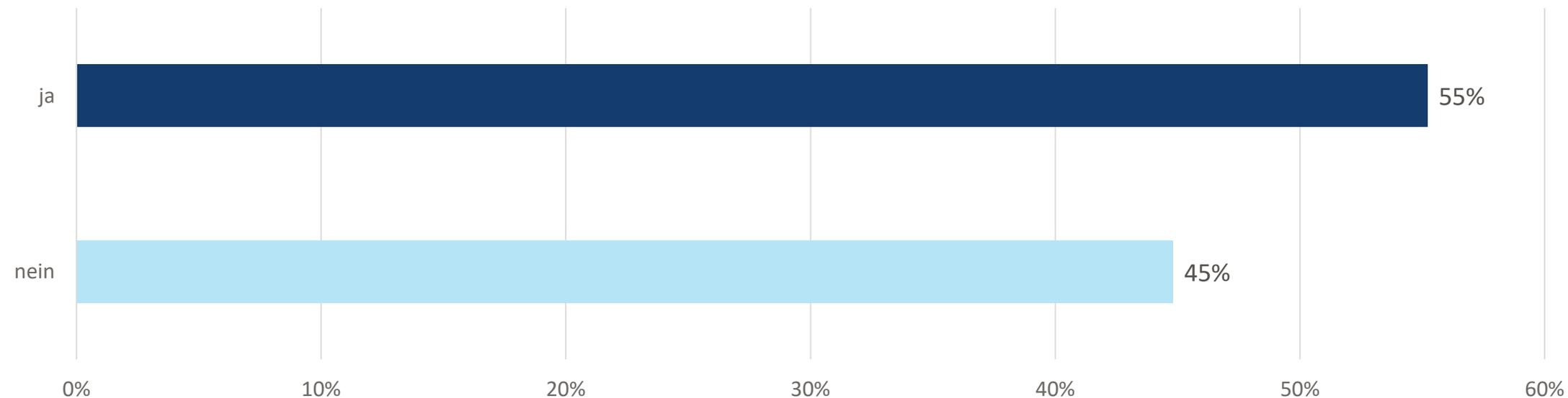
Methodik

- Wir haben 150 institutionelle Investoren kontaktiert, darunter rund ein Drittel Bestandsinvestoren der INDUSTRIA
- Rückläufer 30 (Quote: 20 Prozent)
- Zeitraum: Die Umfrage lief vom 30. März bis 24. April 2023
- Alle Aussagen/Übersichten beziehen sich auf die eingegangenen Rückmeldungen

2. UMFRAERGEERGNISSE

Mehr als die Hlfte der Befragten will noch 2023 in Immobilien investieren

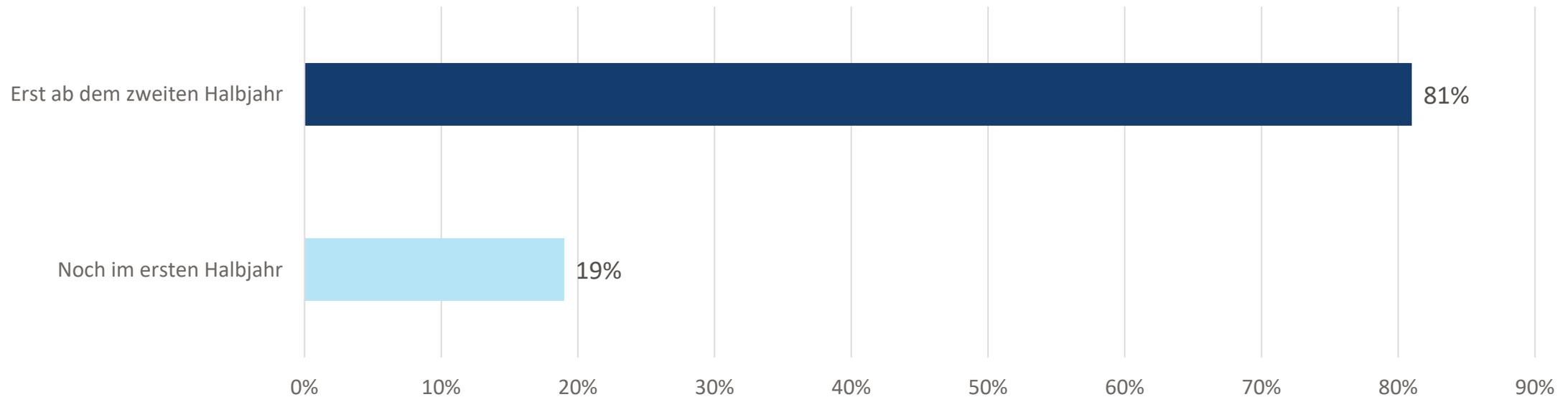
Planen Sie im Jahr 2023 in Immobilien zu investieren?



2. UMFRAERGEERGNISSE

Unter den investitionsbereiten Investoren wollen 81 Prozent im zweiten Halbjahr investieren

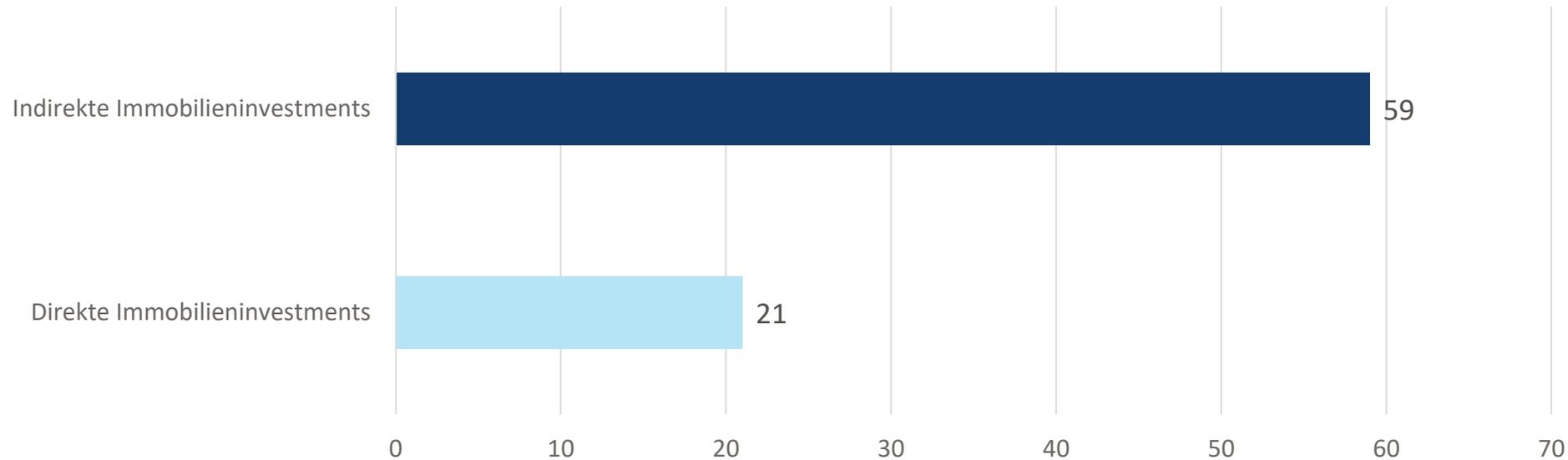
Wann planen Sie im Jahr 2023 in Immobilien zu investieren?



2. UMFRAERGEERGEBNISSE

Die Gruppe der Investitionsbereiten beabsichtigt 2023 noch zweistellige Millionenbeträge in Immobilien zu investieren*

Wie viel Kapital planen Sie 2023 in Immobilien zu investieren? (in Mio. Euro)

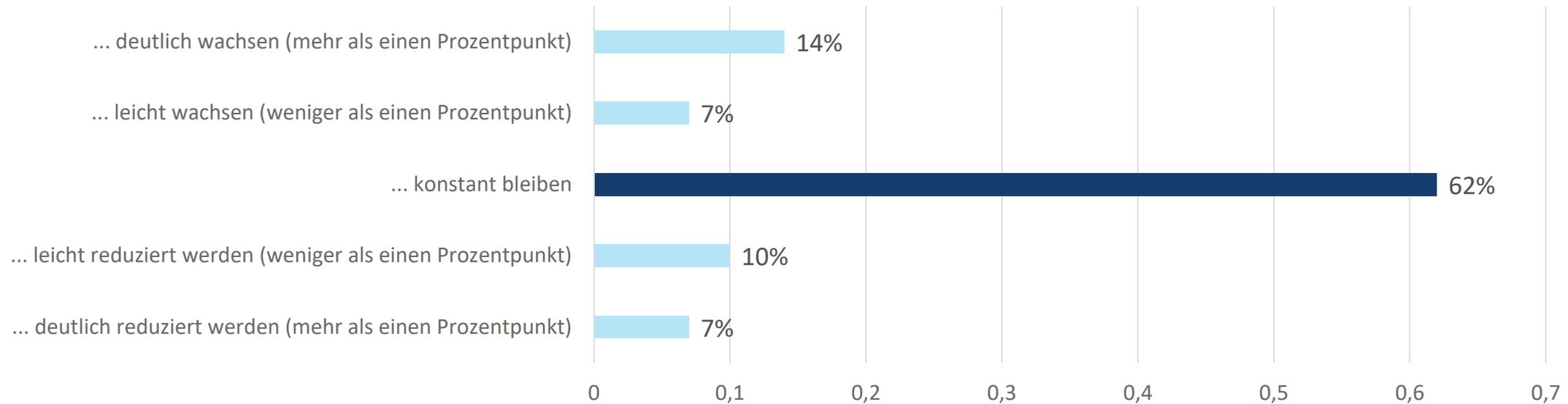


*Durchschnittswerte

2. UMFRAERGEERGEBNISSE

Rund zwei Drittel wollen Immobilienquote konstant halten

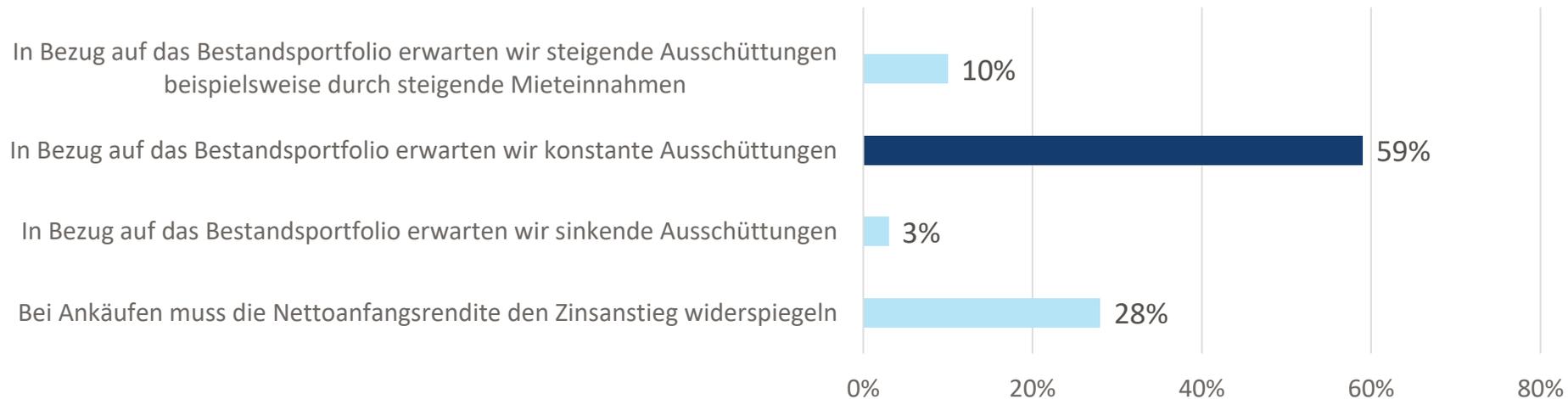
Unsere Immobilienquote soll in den kommenden 18 Monaten...



2. UMFRAERGEERGEBNISSE

Rund 60 Prozent erwarten konstante Ausschüttungen aus dem Bestandsportfolio

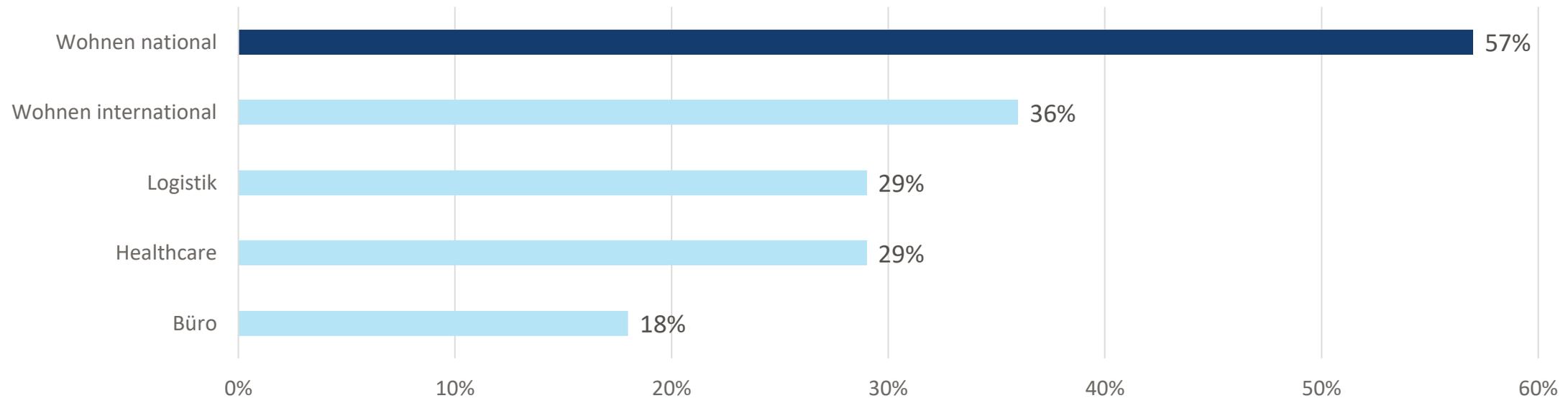
Sind durch den Zinsanstieg die Renditeanforderungen (Ausschüttungsrendite) an Ihr Immobilien-Exposure gestiegen?



2. UMFRAERGEEREBNISSE

Wohnen ist die beliebteste Nutzungsart*

Welche Nutzungsarten sind derzeit aus Ihrer Sicht attraktiv?

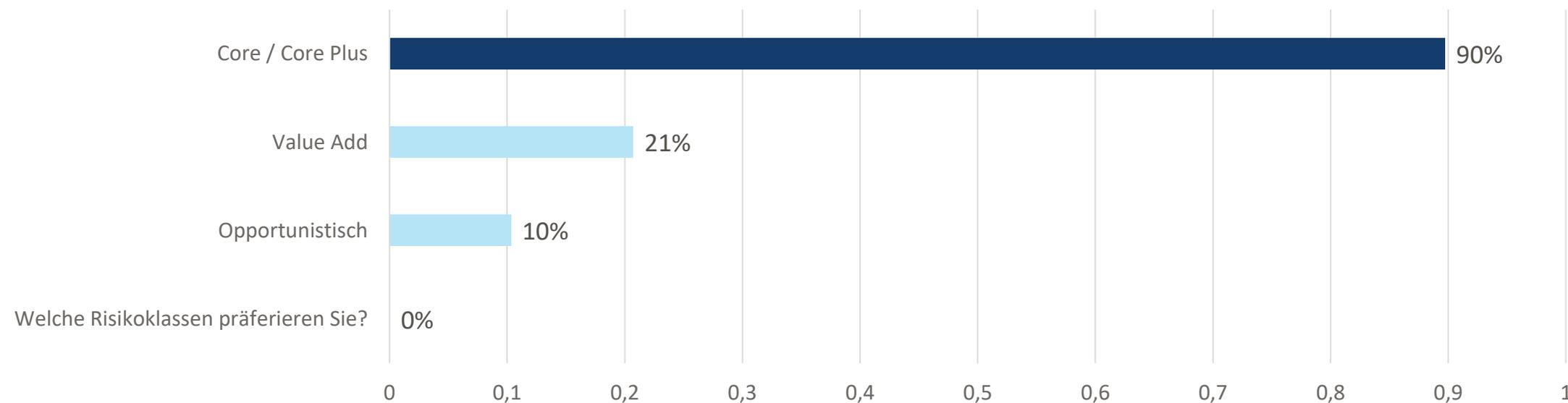


*Verzerrung möglich, da unsere Bestandsanleger rund ein Drittel des Verteilers ausmachen. Diese sind naturgemäß eher wohnlastig.

2. UMFRAERGEEREBNISSE

Die große Mehrheit der Investoren agiert sicherheitsorientiert

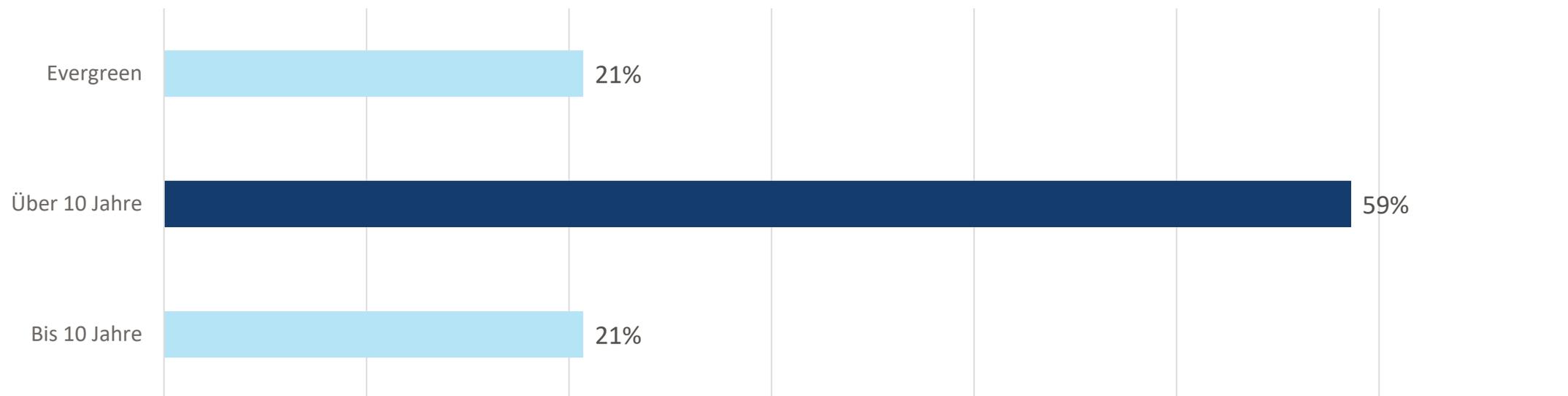
Welche Risikoklasse präferieren Sie?



2. UMFRAERGEERBEENISSE

Der Anlagehorizont ist in der Regel länger als zehn Jahre

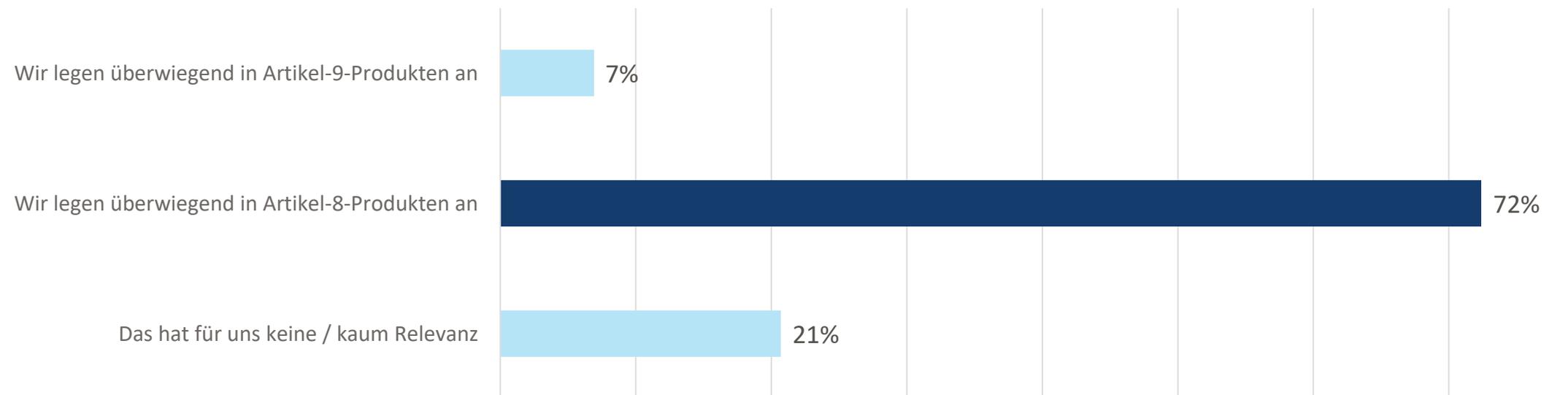
Welchen Anlagehorizont haben Sie?



2. UMFRAERGEERGEBNISSE

In Sachen ESG setzen mehr als 70 Prozent auf Artikel-8-Fonds

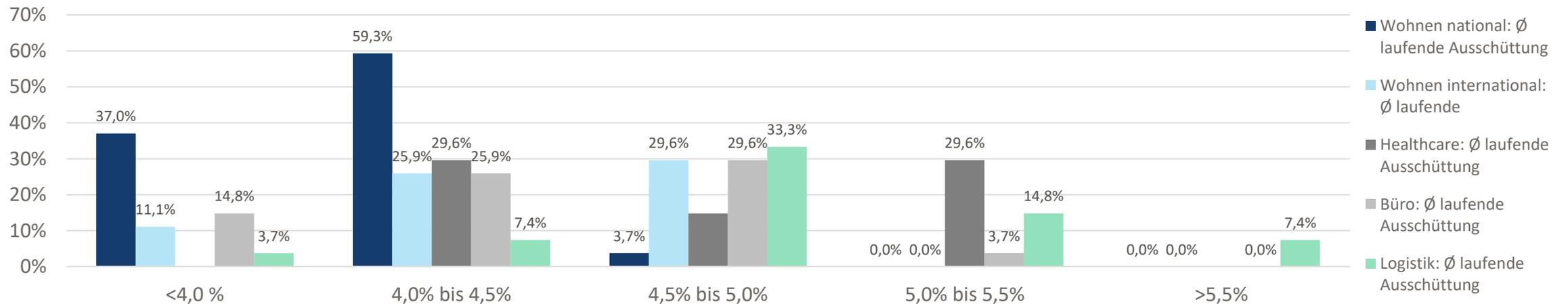
Welche Anforderungen haben Sie an die Nachhaltigkeit von Immobilienanlagen bei Neuinvestments?



2. UMFRAERGEEREBNISSE

Renditeanforderungen bei ‚Wohnen national‘ moderat, aber mehrheitlich wieder über 4,0 Prozent p.a.

Welche Renditeanforderungen (durchschnittliche Ausschüttungsrendite p.a.) haben Sie bei Neuprodukten an die jeweiligen Nutzungsarten?



3. SECHS KERNERGEBNISSE

Wie wollen institutionelle in Immobilien investieren?

1

Wohnimmobilien verlieren nicht an Attraktivität

2

Der größere Teil der Investoren will noch 2023 in Immobilien investieren – aber erst im H2

3

Zwei Drittel der Institutionellen wollen Immobilienquoten konstant halten

4

Erwartung ist, dass die Ausschüttung aus den Bestandsportfolios konstant bleiben

5

Wohnen Deutschland muss bei Neuprodukten wieder mehr als 4,0 % Ausschüttung p.a. bringen

6

ESG: Rund 70 % der Investoren setzen aktuell auf Art. 8 Produkte

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Wir freuen uns auf Ihre Fragen!

THOMAS WIRTZ (FRICS)

INDUSTRIA WOHNEN

Managing Director

Telefon: 069 - 83 83 98 75

thomas.wirtz@industria-immobilien.de



RECHTSHINWEISE

Die in diesem Konzept aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sind geistiges Eigentum der INDUSTRIA WOHNEN GmbH, Theodor-Heuss-Allee 74, 60486 Frankfurt a.M. und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen.

Die Verwirklichung von Ideen und Ideenansätzen ist nur mit vorheriger vertraglicher Vereinbarung mit dem Rechteinhaber möglich. Eine vollständige oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Erlaubnis des Rechteinhabers gestattet. Der Empfänger dieses Konzeptes haftet bei unberechtigter Verwendung der Ideen oder Weitergabe an Dritte für den daraus entstehenden Schaden. Der Empfänger bestätigt, durch Entgegennahme dieses Konzeptes absolute Vertraulichkeit und absolutes Stillschweigen über die darin genannten Ideen und Vorschläge zu wahren.

Weiterhin verpflichtet sich der Empfänger, im Falle der Realisierung auch nur von Teilen der Ideen, zur Zahlung einer marktüblichen Lizenz- bzw. Beratungsgebühr. Sollte über diese Summe keine Einigkeit erzielt werden können, erklärt sich der Empfänger einverstanden, die Höhe der Gebühr durch einen von der Handelskammer Frankfurt zu bestimmenden Sachverständigen feststellen zu lassen.

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt dieser Präsentation. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellten Möblierungen und Raumaufteilungen stellen nur einen Vorschlag zur Veranschaulichung dar und sind ausdrücklich nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen, die nicht die zukünftige Realität wiedergeben.

© 2023 INDUSTRIA WOHNEN GmbH

Bildnachweise:

www.industria-immobilien.de

www.shutterstock.de

www.gettyimages.de

Roger Rachel www.roger-rachel.de

Karim Benzakour Knidel [IMMOB PHOTO](https://www.immobphoto.com)

INDUSTRIA WOHNEN GmbH | Theodor-Heuss-Allee 74 | 60486 Frankfurt a.M. | Telefon: 069 83 83 98-0 | info@industria-immobilien.de | www.industria-immobilien.de